

# UDLÅNSSATSER

# Udlånsseter hos Frøs Sparekasse

Anførte satser er gældende pr. 9.8.2019

Produkt	Pålydende rente	Debitorrente i % *)	Årlige omk.(ÅOP) i %	Pålydende provision i %	Særlige vilkår
<b>a) Frøs Løn Kredit</b> 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse	2,75-14,25%	2,78-15,03%	4,1-16,9% 5,3-18,7% 7,6-22,2%		
<b>a) Frøs Future Kredit</b> 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse	7,25-8,25%	7,45-8,51%	7,5-8,5% 7,5-8,5% 7,5-8,5%		For unge mellem 18-26 år. Laveste sats afhængig af forretningsomfang.
<b>b) Billån</b>	2,75-7,95%	2,78-8,19%	4,3-10,0%		Note 1
<b>c) Boliglån (GUL **)</b>	2,50-7,00%	2,52-7,19%	3,0-7,8%		
<b>c) Andelsboliglån (GUL **)</b>	2,95-5,95%	2,98-6,08%	3,0-6,7%		
<b>c) Frøs Reallån (GUL **)</b>	3,00-4,95%	3,03-5,04%	3,6-5,6%		
<b>a) Frøs Boligkredit (GUL **)</b> 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse	1,95-3,95%	1,96-4,01%	2,3-4,4% 2,6-4,8% 3,1-5,5%		
<b>c) 0% Frøs Boliglån (GUL **)</b>	3,95-5,95%	4,01-6,08%	4,6-6,7%		0% første år. Satser gældende fra år 2.
<b>d) Frøs Futurelån</b>	7,25-8,25%	7,45-8,51%	7,4-8,5%		For unge mellem 18-26 år. Laveste sats afhængig af forretningsomfang.
<b>d) Frøs Privatlån</b>	3,94-14,50%	4,01-15,50%	7,2-19,0%		
<b>a) Frøs Byggecredit (GUL **)</b> 100% udnyttelse 50% udnyttelse 25% udnyttelse	2,95-5,95%	2,98-6,08%	7,2-11,0% 11,4-16,0% 19,9-25,9%		

\*) Den årlige rente inkl. renters rente.

\*\*) Lånene er udlån/kreditter, der kan etableres på over 100.000 kr. med krav fra sparekassens side om pant i fast ejendom eller andel i en

Hvor andet ikke er anført er renten variabel og tilskrives hver den 31.3.-30.6.-30.9. og 31.12.

Note 1

Rentesats afhængig af udbetalings størrelse.

Forudsætninger for beregninger af årlige omkostninger i procent (ÅOP):

	Lånetype	Samlet kreditbeløb	Løbetid	Afdragsform	Omkostninger til sikkerhed
a)	Kassekredit	50.000 kr.	5 år	Stående lån	Ingen
	Frøs DreamCard-Net	50.000 kr.	5 år	Stående lån	Ingen
	Frøs Future Kredit	40.000 kr.	5 år	Stående lån	Ingen
	Frøs Boligkredit	250.000 kr.	20 år	Stående lån	Etablering af ejerpantebrev (Bolig) på 250.000 kr. Belåning op til 80% af Totalkredit- eller off. vurdering. Kreditmax. max. 30% af TK- eller off. vurdering.
	Frøs Byggecredit	300.000 kr.	1 år	Stående lån	Etablering af byggeejerpantebrev (Bolig) på 300.000 kr.
b)	Billån	200.000 kr.	7 år	Annuitetslån	Etablering af ejerpantebrev (Bil) på 200.000 kr. Forudsættes en udbetaling på 20%.
	Frøs Billån	200.000 kr.	7 år	Annuitetslån	Etablering af ejerpantebrev (Bil) på 200.000 kr. Forudsættes en udbetaling på 20%.
c)	Boliglån	250.000 kr.	20 år	Annuitetslån	Etablering af ejerpantebrev (Bolig) på 250.000 kr.
	0% Boliglån	250.000 kr.	20 år	Annuitetslån	Etablering af ejerpantebrev (Bolig) på 250.000 kr. Belåning op til 95% af købsprisen.
	Andelsboliglån	250.000 kr.	20 år	Annuitetslån	Etablering af ejerpantebrev (Andel) på 250.000 kr. Max. 80% belåning af andelsbevisets anførte værdi.
	Frøs Grøn Energi lån	135.000 kr.	15 år	Annuitetslån	Etablering af ejerpantebrev (Bolig) på 135.000 kr. Hovedstol-/kreditbeløb min. 25.000 kr. og max 200.000 kr.
d)	Forbrugslån	40.000 kr.	5 år	Annuitetslån	Ingen

## Generelle betingelser

Renten på udlån og kreditter beregnes af det til enhver tid skyldige beløb.

Ved etablering af lån/kredit beregnes dokumentomkostninger og eventuelle omkostninger til sikkerhedsstillelse.

Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men er indeholdt sammen med øvrige omkostninger i beregningen af ÅOP.

Uanset det ovenfor anførte er der altid en forudgående kreditvurdering af kunden og dennes totaløkonomi, der skal udvise et tilfredsstillende rådighedsbeløb og soliditet.